



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, Rijeka, Dražice 123/b, OIB: 73836386261, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Biserka Jakić iz Zagreba, M. Haberlea 10, 4. kolovoza 2021.,

riješio je

- I. Utvrđuje se da je kupac Milan Malobabić, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, ponudio najveću cijenu u iznosu od 11.364,45 kn pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje; OZ-a) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to: k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje.
- II. Kupcu Milanu Malobabiću, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to: k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje.
- III. Utvrđuje se da je kupac Milan Malobabić, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, na ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi za predmetnu nekretninu uplatio jamčevinu u visini od 4.545,78 kn.
- IV. Kupac Milan Malobabić, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja u visini od ukupno 6.818,67 kn (šest tisuća osamsto osamnaest kuna i šezdeset i sedam lipa) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) potrebno je upisati kao podatak prvi (P1) broj 311510, a

kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (239240).

- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Milana Malobabića, Slavsko polje 149, 44410 Slavsko polje, OIB: 68754237632, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd i to: k.č.br. 14/1K, koja u naravi predstavlja gospodarsku zgradu i dvorište, ukupne površine 755 m², upisana u z.k.ul. 1242, k.o. 333794, Slavsko polje i to:
- zabilježba rješenja ovog suda zaprimljena 12. ožujka 2020. pod brojem Z-3316/2020, na temelju rješenja broj St-1535/2016 od 9. ožujka 2020., o prodaji nekretnina u stečajnom postupku,
 - uknjižba prava zaloge zaprimljena 22. prosinca 2003., pod brojem Z-679/03 na temelju prijedloga Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, Petrinjska 59, te Ugovora o kreditu od 18. prosinca 2003., broj 068-50-2106554 solemniziranog od strane javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovca I. G. Kovačića 2 kao ovršni javnobilježnički akt, radi osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu br. 068-50-2106554 od 18. prosinca 2003. na iznos od 34.000,00 EUR-a obračunate po srednjem tečaju Kreditora na dan dospeljeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 8,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora, kamatom po dospelju, koja je promjenjiva, sukladno odluci o kamatnim stopama Kreditora, a u trenutku sklapanja ugovora iznos 18,00% odnosno zakonskom zateznom kamatom, ukoliko ista bude viša, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIJA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
 - uknjižba prava zaloge zaprimljena 13. veljače 2020. pod brojem Z-1956/2020 na temelju rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU OVR-31/2015-53 od 26. studenoga 2019. i rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-56 od 16. siječnja 2020., u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe (Z-411/11), zaprimljeno: 6. svibnja 2011., radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja, koja predstavlja trošak ovršnog postupka pod poslovnim brojem PU Ovr-31/15 (ranije Ovr-138/11) u iznosu od 15.213,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 28. studenog 2018., do isplate u visini stope određene člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB,

- zabilježba ovršivosti tražbine zaprimljena 13. veljače 2020. pod brojem Z-1956/2020, sukladno rješenju Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-53 od 26. studenoga 2019. i rješenju Općinskog suda u Sisku, Stalna Služba u Glini, broj: PU Ovr-31/2015-56 od 16. siječnja 2020., u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe (Z-411/11), primljeno: 6. svibnja 2011.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti položio kupovninu za predmetnu nekretninu.
- VIII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki IV. rješenja.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- X. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- XI. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
- XII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1535/16-98 od 9. ožujka 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Prodaja je određena na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. st.1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.
2. Nakon završetka treće elektroničke javne dražbe Financijska Agencija (dalje: FINA) je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

3. Iz podataka o elektroničkoj javnoj dražbi dostavljenih od strane FINE od 1. srpnja 2021. vidljivo je da je FINA objavila početak nadmetanja za treću elektroničku javnu dražbu 16. lipnja 2021. godine u 00:00 sati i završetak nadmetanja 30. lipnja 2021. godine u 23:59:59 sati, sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a i u skladu s odredbom čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/19). Iz podataka o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je jedinu ponudu za kupnju nekretnina označenih u točki I. izreke ovog rješenja dostavio kupac Milan Balobabić i to u iznosu od 11.364,45 kn. On je svoju ponudu dao 17. lipnja 2021. u 14:21:18 sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14, 1/19; dalje: Pravilnik) i u skladu s odredbom čl. 100. OZ-a.
4. Jamčevinu za kupnju predmetne nekretnine ovaj kupac uplatio je u iznosu od 4.545,78 kn, slijedom čega mu je ovim rješenjem naloženo platiti razliku postignute kupoprodajne cijene (6.818,67 kn).
5. Slijedom navedenog, a temeljem čl.100., 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do XI. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XII. izreke rješenja.

U Rijeci, 4. kolovoza 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2fe-8139f**

Kontrolni broj: **0e9ee-74e92-4d4e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.